

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 796

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Υ 479/656 (1)

Συμπληρωματική απαλλοτρίωση έκτασης στη θέση Άγιος Βλάσης της Κοινότητας Κατηχωρίου του Νομού Μαγνησίας, για τη στεγαστική αποκατάσταση οικογενειών που επλήγησαν από κατολισθήσεις στον οικισμό Κατηχωρίου Μαγνησίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 4 και 5 του Ν. 4467/1965, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Β.Δ/τος 460/1965 «περί εφαρμογής μέτρων αφορώντων εις την στεγαστικήν αποκατάστασιν, των εκ σεισμών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 64/1967 «περί λήψεως μέτρων αποσκοπούντων εις την ταχείαν ανοικοδόμησιν των μεταφερομένων συνεπεία θεομηνιών οικισμών».

4. Τα από 23.12.1986 και 20.1.1987 πρακτικά του Συντονιστικού Συμβουλίου Στεγάσεως του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων από τις 288 και 291 Συνεδριάσεις αυτού αντίστοιχα.

5. Την αριθ. 471/7.7.1988 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων (ΦΕΚ 403/7.7.1988 τ.Β') σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων Χρήστο Οικονόμου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη στέγαση οικογενειών που επλήγησαν από κατολισθήσεις στον οικισμό Κατηχωρίου Μαγνησίας, έκτασης 2.962 μ2, η οποία βρίσκεται στη θέση Άγιος Βλάσης της Κοινότητας Κατηχωρίου Νομού Μαγνησίας και φαίνεται στο με κλίμακα 1:500/Ιούλιος 1986 και αριθμό σχεδίου 310/2 κτηματολογικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Οικιστικής και Κατοικίας του ΥΠΕΧΩΔΕ με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-1, 6-7-8-9-10-11-6 και 12-13-14-15-12 και στον αντίστοιχο από 14.7.1986 κτηματολογικό πίνακα.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία θεωρήθηκαν από τη Διευθύντρια της Διεύθυνσης Οικιστικής και Κατοικίας του ΥΠΕΧΩΔΕ Α. Σχάσση - Κυριακού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ναούμ Θεμιστοκλής, 2) Κληρονόμοι Νικολαΐδη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΧΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2481 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Χρυσοβίτσι - Άγ. Βασίλειος Μαντινείας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. Γ.64567/8029/3.10.85 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη αριθ. 6/21.9.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αρκαδίας.

7. Τις αριθ. 122/1986 - 25/1987 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Χρυσοβιτσίου - Αγ. Βασιλείου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Χρυσοβιτσίου και Αγ. Βασιλείου του Ν. Αρκαδίας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Χρυσοβιτσίου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Αγίου Βασιλείου, Τμήμα Α' αρτιότητα 500 τ.μ. και Τμήμα Β' αρτιότητα 1.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2477 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μπουλιάρη - Πτεριά - Σπάθαρη του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. Γ.64567/8029/3.10.85 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 6/21.9.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αρκαδίας.

7. Την αριθ. 21/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπάθαρη, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μπουλιάρη - Πτεριά - Σπάθαρη του Ν. Αρκαδίας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μπουλιάρη - Πτεριά - Σπάθαρη, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2480 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σταυροδρόμι - Κοντοβάζαινα - Σκάλα (Κάτω Σπάθαρη) του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. Γ.64567/8029/3.10.85 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 6/21.9.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αρκαδίας.

7. Την αριθ. 9/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυροδρομίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σταυροδρόμι - Κοντοβάζαινα - Σκάλα (Κάτω Σπάθαρη) του Ν. Αρκαδίας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς Σταυροδρόμι - Κοντοβάζαινα - Σκάλα, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμούς.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2479 (5)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βούτσι - Περδικονέρι - Συριαμάκου - Γαλατά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. Γ.64567/8029/3.10.85 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 6/21.9.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αρκαδίας.

7. Τις αριθ. 6/1986 - 132/1986 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Βούτσι - Περδικονερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βούτσι - Περδικονέρι - Συριαμάκου - Γαλατά του Ν. Αρκαδίας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς Βούτσι - Περδικονέρι - Συριαμάκου - Γαλατά, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμούς.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 2 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2482 (6)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κοκκορά - Κακουραίικα - Παλαιόκαστρο του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. Γ.64567/8029/3.10.85 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 6/21.9.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κοκκορά - Κακουραίικα - Παλαιόκαστρο του Ν. Αρκαδίας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς Κοκκορά - Κακουραίικα - Παλαιόκαστρο, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΕΑ/52190/οιχ./3192 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης με τη μετατόπιση των Ο.Γ. στο τμήμα της οδού Σταδίου μεταξύ των Ο.Γ. 14 και 15.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 269 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

6. Την υπ' αρ. 1338 πράξη 27.9.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. νομού Θεσ/χης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης στο τμήμα της οδού Σταδίου μεταξύ των οδών Αθ. Διάκου και Σχολείου, με τη μετατόπιση των Ο.Γ. όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:200 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/4926/257 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Ευόσμου για την πεζοδρόμηση οδών που περικλείονται μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου - Μ. Αλεξάνδρου - Τζαβέλλα - Καραολή και Δημητρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις αριθμ. 197/87, 224/87 και 101/88 και 11/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

6. Την αριθ. 1219/6.9.88 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. νομού Θεσ/χης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Ευόσμου για το χαρακτηρισμό πλέγματος παζοδρόμων μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου - Μ. Αλεξάνδρου - Τζαβέλλα - Καραολή και Δημητρίου, όπως αυτοί φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ.

1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολ/μίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης Μανουσογιαννάκη 6, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 4954 (9)

Τροποποίηση χαρακτηρισμού και επιβολή ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς Κρυονέρι, Μπελοχομύτη, Πεζούλα, Φυλαχτή και Καλύβια Φυλαχτής του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τη μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των οικισμών του Ν. Καρδίτσας που έγινε σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΧΟΠ.

3. Τις αριθμ. 1116/11.3.86, 8412/30.12.85, 8419/30.12.85, 8420/30.12.85, 8517/30.12.85 αποφάσεις μας με τις οποίες χαρακτηρίστηκαν οι οικισμοί και καθορίστηκαν τα όρια των οικισμών Κρυονέρι, Μπελοχομύτη, Πεζούλα, Φυλαχτή και Καλύβια Φυλαχτής αντίστοιχα.

4. Την υπ' αριθμ. 13/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Επειδή ο χαρακτηρισμός των παραπάνω οικισμών ως προς τον βαθμό προστασίας, για λόγους προστασίας και διατήρηση της φυσιογνωμίας τους πρέπει να τροποποιηθεί, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τις παραπάνω αποφάσεις του Νομάρχη Καρδίτσας προς την κατάταξη των οικισμών και οι οικισμοί Κρυονέρι, Μπελοχομύτης, Πεζούλας, Φυλαχτή και Καλύβια Φυλαχτής χαρακτηρίζονται ενδιαφέροντες οικισμοί.

2. Εντός των ορίων των οικισμών Κρυονέρι, Μπελοχομύτης, Πεζούλα, Φυλαχτή και Καλύβια Φυλαχτής ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα.

1. Η παρούσα απόφαση μαζί με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ (ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ)

ΚΡΥΟΝΕΡΙ, ΜΠΕΛΟΚΟΜΙΤΗΣ, ΠΕΖΟΥΛΑ, ΦΥΛΑΚΤΗ κ' ΚΑΛΥΒΙΑ ΦΥΛΑΚΤΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	(F1*)						ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	12	η	12	η			max 40% / 0,40μ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	(F2*) Κεντρικά της όψης						≤1,5μ / ≤1/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών (κιγκλιδώματα)	3	J,κ	3	J,κ			
		2. εξωτερικής σκάλας	3	J,κ	3	J,κ			
		3. δώματος	* επιτρέπεται συνδυασμός ξύλου κ' σιδήρου (μαύρου χρώματος)						
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		(F3*) %		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,3	J	1,3	J			
		2. ημικυκλικό πρέκι *	—	—	—	—			
		3. τοξωτό πρέκι	1		1				
		* Εφόσον διαμορφώνεται πρέκι σαν αρχιτεκτονικό στοιχείο (ορατό) τότε ισχύουν οι παραπάνω ενδείξεις							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	J,κ	3	J,κ			
		2. καρφωτά	3	J,κ	3	J,κ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	J,κ	3	J,κ			Αναλογία παραθύρων
		5. με φεγγίτη	3	J,κ	3	J,κ			1/1,5÷2
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F1*) Επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη ή δίριχτη στέγη

(F2*)
- απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες
- εξώστες κατά μήκος όλης της όψης επιτρέπονται μόνον όταν η όψη δεν είναι σε ένα επίπεδο.
- η κάλυψη του ανοιχτού εξώστη γίνεται είτε με δίριχτη στέγη είτε με μονόριχτη συνέχεια της στέγης του κτιρίου

ή

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	-	-	ύψος 0,70μ				(F4*)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	γ,α					
		3. άλλος τρόπος	3	J	→ με σανίδες 0,15×1,20				σκίτσο
		4. Συρμάτινο πλέγμα έως 1,00μ							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	πράσινο
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Συνοδεύει την αριθμ. 4954/6-10-88 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας

6-10-88

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ... ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

(F3*) Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50% με την προϋπόθεση ότι τα ανοίγματα του ισογείου θα διαιρούνται σε μικρότερα ανοίγματα με αναλογία 1:2 περίπου.

(F4*) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται μεταλλικό κιγκλίδωμα έως 1,00μ ύψος, σε κομμάτια που να είναι αρμονικό με τα κιγκλιδώματα των εξωστών κ' με τα εξωτερικά κουφώματα

Αριθ. 4956 (10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλλιφώνι της Κοινότητας Καλλιφωνίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την αριθ. 10/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

Ι) Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλλιφώνι της Κοινότητας Καλλιφωνίου, του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες μεγάλου, συνεκτικού, στάσιμου και αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιφωνίου με στοιχεία 1, 2, ...6, 1 (τα οποία συμπίπτουν με τα όρια εγκεκριμμένου σχεδίου διανομής) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ) Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Αρτιότητα οικοπέδων 500 τ.μ.

3) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 4959 (11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαφνοσπηλιάς της Κοινότητας Δαφνοσπηλιάς του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 7/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθ. 32/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαφνοσπηλιάς.

7) Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

Ι) Κατατάσσουμε τον οικισμό Δαφνοσπηλιάς της Κοινότητας Δαφνοσπηλιάς, του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες μεσαίος, συνεκτικός, στάσιμος και αδιάφορος.

ΙΙ) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαφνοσπηλιάς με στοιχεία 1, 2, ...27 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ) Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Αρτιότητα οικοπέδων:

Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού (τομέας Α) όπως αυτό φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα αρτιότητα 500 τ.μ.

Για το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού (τομέας Β) αρτιότητα 1000 τ.μ.

3) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 4958 (12)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πτελοπούλας της Κοινότητας Πτελοπούλας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 8/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθ. 18/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πτελοπούλας.

7) Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

I) Κατατάσσουμε τον οικισμό Πτελοπούλα της Κοινότητας Πτελοπούλας, του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες μεσαίος, ανεχτικός, στάσιμος και αδιάφορος οικισμός.

II) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πτελοπούλας με στοιχεία 1, 2, ...18 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:4000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III) Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Αρτιότητα οικοπέδων:

Για το συνεχτικό τμήμα του οικισμού (τομέας Α) όπως αυτό φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα αρτιότητα 500 τ.μ.

Για το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού (τομέας Β) αρτιότητα 2000 τ.μ.

3) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:4000 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 4957 (13)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μέλισσα της Κοινότητας Μέλισσας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

I) Κατατάσσουμε τον οικισμό Μέλισσα της Κοινότητας Μέλισσας, του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες μεσαίου, διάσπαρτου, στάσιμου και αδιάφορου οικισμού.

II) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μέλισσας με στοιχεία 1, 2, ... τα οποία συμπίπτουν με τα όρια του σχεδίου διανομής όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III) Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Αρτιότητα οικοπέδων 500 τ.μ.

3) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 5825 (14)

Επαναφορά των σ.δ. 1.2 και 1.4 όπου υπάρχουν πριν την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Λάρισας που εγκρίθηκε με την απόφαση 1668/28.3.88 του Νομάρχη Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφαση 1668/28.3.88 του Νομάρχη Λάρισας.
2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
3. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την Απόφαση 258/7.7.88 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
5. Τη γνωμοδότηση 253/13/4.10.88 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την επαναφορά των σ.δ. 1.2 και 1.4 όπου υπάρχουν και μειώθηκαν με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας με την απόφαση 1668/28.3.88 του Νομάρχη Λάρισας.
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ